

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

1.1. Účastník č. 1:

Obec Malé Leváre

Zastúpená: Adrianom Perneckým, starostom obce

IČO: 00 309 711

So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len „*Účastník č. 1*“)

1.2. Účastník č. 2:

Eva Horosová, rodená Támerová

Rodné číslo: [REDACTED]

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len „*Účastník č. 2*“)

2. Vlastníctvo

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu Zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 3 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich.

3. Predmet zmluvy

3.1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a je zapísaná na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor,:

3.1.1. pozemok parcela KN C, parcelné číslo 11259 - trvalé trávne porasty o výmere 7179 m² zapísaná na LV 4064, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky

3.2. Geometrickým plánom č. 8/2017 vypracovaného zhotoviteľom Romanom Šteflíkom dňa 25.01.2017 bola od parcely KN C, parcelné č. 11259 - trvalé trávnaté porasty o výmere 7179 m² odčlenená parcela registra KN C 11259/2 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1679 m², ktorá tvorí Predmet zmluvy.

3.3. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a je zapísaná na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor,:

3.3.1. pozemok parcela KN E, parcelné číslo 5757 - orná pôda o výmere 1128 m² zapísaná na LV 2760, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky

3.3.2. pozemok parcela KN E, parcelné číslo 1982 - orná pôda o výmere 551 m² zapísaná na LV 2760, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky

3.4. Účastník č.1 predáva svoj podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.2. Účastníkovi č. 2 a Účastník č. 2 Predáva svoj podiel na nehnuteľnostiach uvedené v bode 3.3.Účastníkovi č. 1.

3.5. Zmluvné strany sa stávajú vlastníkmi nehnuteľností uvedených v bode 3.2 a 3.3: a všetkých huteľných vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 3.2. a 3.3. Je vo výške 1,- € (slovom jedno euro), za celý predmet Zmluvy.

4.2. Kúpna ceny bola zaplatená do rúk Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2, čo svojimi podpismi na tejto zmluve Zmluvné strany potvrdzujú.

5. Ľarchy

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ľarchy okrem tých, ktoré sú na LV aktuálneho ku dňu podpisu zmluvy.

6. Vyhlasenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
- 6.2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
- 6.3. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
- 6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že na opravu zrejmych chýb v Zmluve oprávajú Účastníka č. 1

7. Záverčné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 3 vyhotovenia dostane Účastník č. 2 a 2 vyhotovenia obdrží Účastník č. 1.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá účastník č. 2.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na vykonanie opravy zrejmej chyby v písaní splnomocňujú účastníka č. 1.
- 7.5. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 7.6. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 7.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
- 7.9. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
- 7.10. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa: 22.2.2017

Účastník č. 1:



Účastník č. 2:





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Horosová**, dátum narodenia **26.7.1964**, r.č. **645726/6761**, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Obchodná 561/41**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **EC418915**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 144239/2017**.

Bratislava dňa 23.2.2017



JUDr. Veronika FANDLOVÁ
kandidát poverený notárom
JUDr. Máriou Malíkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

